

FIRMA
projekt
ZIEMBINSKI

ul. Poselska 5A 63 - 000 Środa Wlkp.
tel/fax 061 285 86 58 tel. kom. 0605 222 902
e-mail tanidom@wp.pl www.projektybudowlane.com.pl

Projekt na:
REMONT ISTNIEJĄCYCH BIUR W BUDYNKU POWIATOWEGO
URZĘDU PRACY W ŚRODZIE WLKP.

OBIEKT: BUDYNEK UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ
POWIATOWY URZĄD PRACY W ŚRODZIE WLKP.

BRANŻA: INWENTARYZACJA, ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA

INWESTOR: Powiatowy Urząd Pracy
ul. Kosynierów 46,
63-000 Środa Wlkp.

ADRES
BUDOWY: działka nr ew. 501/46,
ul. Kosynierów 46,
63-000 Środa Wlkp.

AUTORZY OPRACOWANIA:

Środa Wlkp. sierpień 2011 rok

OPIS TECHNICZNY

1. Zakres opracowania :

Niniejsze opracowanie stanowi koncepcję remontu części budynku zlokalizowanego na działce o nr ewid. 501/46 przy ul. Kosynierów 46 w Środzie Wlkp. wykonaną w celu przygotowania wstępnego kosztorysu przedmiaru robót i materiałów. Planowana inwestycja ma na celu wyremontowanie istniejących pomieszczeń biurowych ww. budynku na pomieszczenia biurowe przeznaczone na Centrum Aktywizacji Zawodowej.

2. Podstawa opracowania:

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- zlecenie na wykonanie opracowania uzyskane od inwestora,
- dane i wytyczne do projektowania uzyskane od inwestora,
- wizja lokalna przeprowadzona w budynku

Projekt opracowano na podstawie Polskich Norm Budowlanych, literatury fachowej oraz przy pomocy programów komputerowych:
Obróbka plików rysunkowych AutoCad LT 2007.

3. Zestawienie powierzchni

Powierzchnia zabudowy całego budynku:	215,92 m ²
Powierzchnia użytkowa części remontowanej:	108,52 m ²
Kubatura części remontowanej:	303,85 m ³

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni pokazano na rysunkach:

- Inwentaryzacja - rzut parteru,
- Rzut parteru – układ funkcjonalny

4. Charakterystyka obiektu

- **Stan istniejący:**

Budynek dwukondygnacyjny z dachem płaskim o konstrukcji żelbetowej, szkieletowej. W poziomie parteru zlokalizowane są dwa lokale:

- pomieszczenia baru – nie podlegające opracowaniu,
- pomieszczenia przeznaczone do remontu.

Budynek znajduje się w nie najlepszym stanie technicznym. Nie przeprowadzane od dawna remonty są przyczyną złego stanu technicznego okładzin zewnętrznych i wewnętrznych jak i stolarki budowlanej. Brak jest również izolacji termicznej.

- **Stan projektowany:**

Projektowane zmiany remontowe:

- rozbiórka posadzki w pomieszczeniach 1.3 i 1.4 do poziomu 0.00
- wykonanie nowej posadzki o łącznej gr. 20 cm, (10cm ocieplenie, 7cm posadzka betonowa, płytki gresowe),
- zmiana układu funkcjonalnego pomieszczeń:
 - 2 pomieszczenia biurowe
 - sala konferencyjna
 - toaleta
 - toaleta dla niepełnosprawnych,
- wstawienie nowych drzwi zewnętrznych: drzwi z PCV, szyba bezpieczna, (1/3 od dołu – panel pełny, 2/3 szyba, samozamykacz),
- wymiana okien we wszystkich nowoprojektowanych pomieszczeniach, wraz z rozkuciem otworów okiennych,
- izolacja termiczna całego budynku – gr. Izolacji 15cm.
- obniżenie sufitu: sufit podwieszany z płyt g-k, izolacja termiczna z wełny mineralnej o gr. 20cm.
- wymiana wszystkich tynków wewnętrznych, gładzie gipsowe, malowanie emulsyjne
- wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych,
- wymiana rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich.
- remont instalacji elektrycznych, wod-kan. i c.o.

AUTORZY OPRACOWANIA:

Środa Wlkp. sierpień 2011 rok

Środa Wlkp. sierpień 2011 rok

O Ś W I A D C Z E N I E

dotyczące opracowania:

REMONT ISTNIEJĄCYCH BIUR W BUDYNKU POWIATOWEGO URZĘDU PRACY W ŚRODZIE WLKP.

INWESTOR

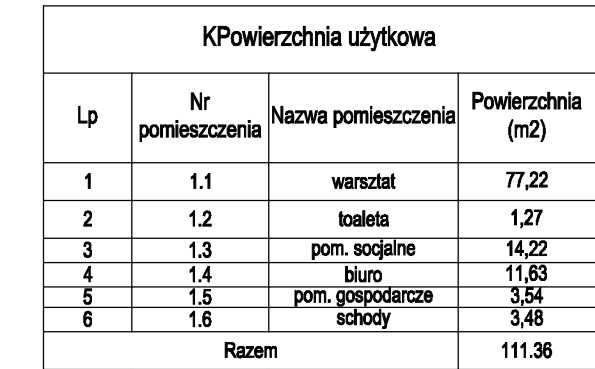
Powiatowy Urząd Pracy
ul. Kosynierów 46,
63-000 Środa Wlkp.

BUDOWA

działka nr ew. 501/46,
ul. Kosynierów 46,
63-000 Środa Wlkp.

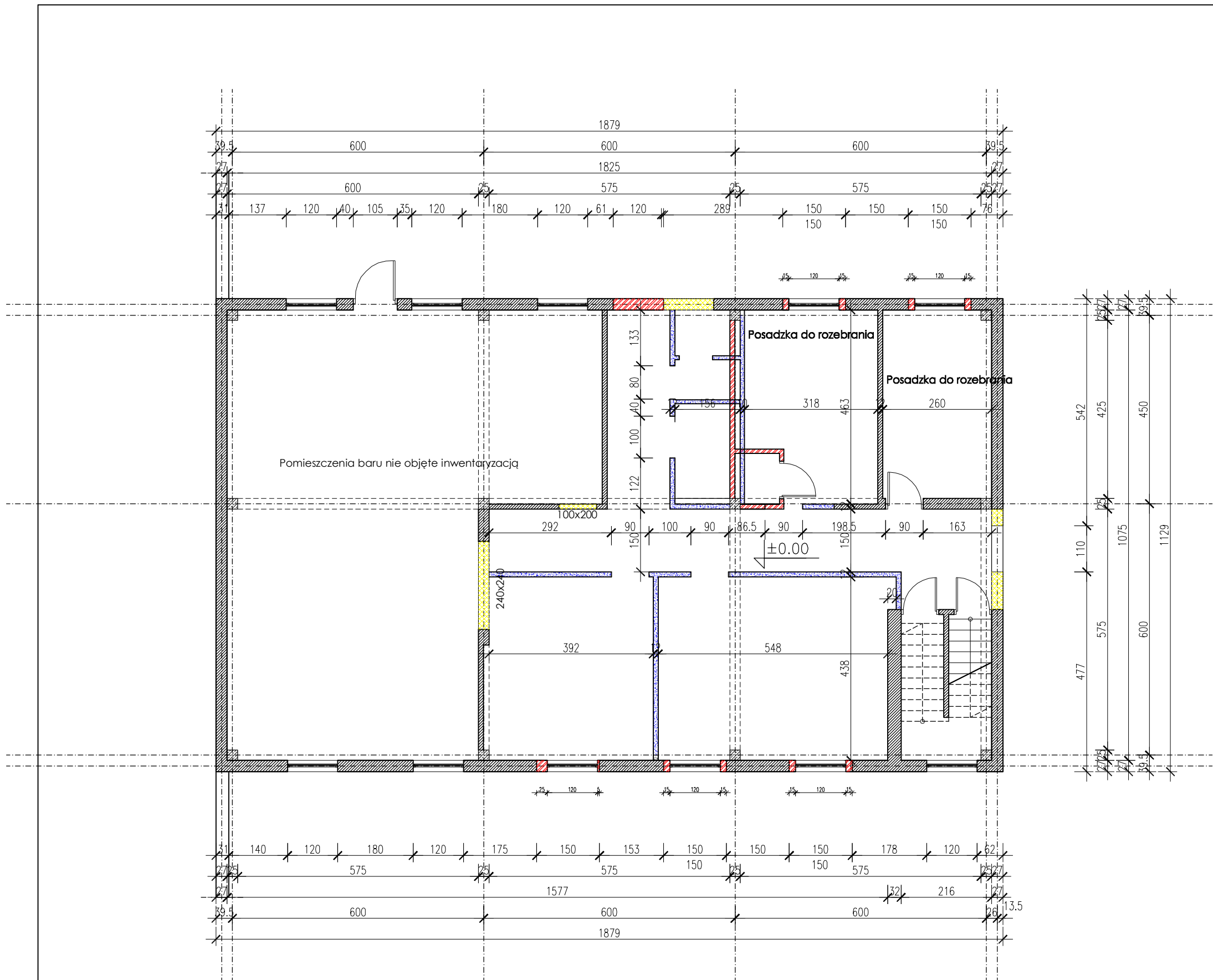
Wymienione wyżej opracowanie remontu istniejących biur w budynku Powiatowego Urzędu Pracy, wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

AUTORZY PROJEKTU:



Inwestor: Powiatowy Urząd Pracy
ul. Kosynierów 46, 63-000 Środa Wlkp.

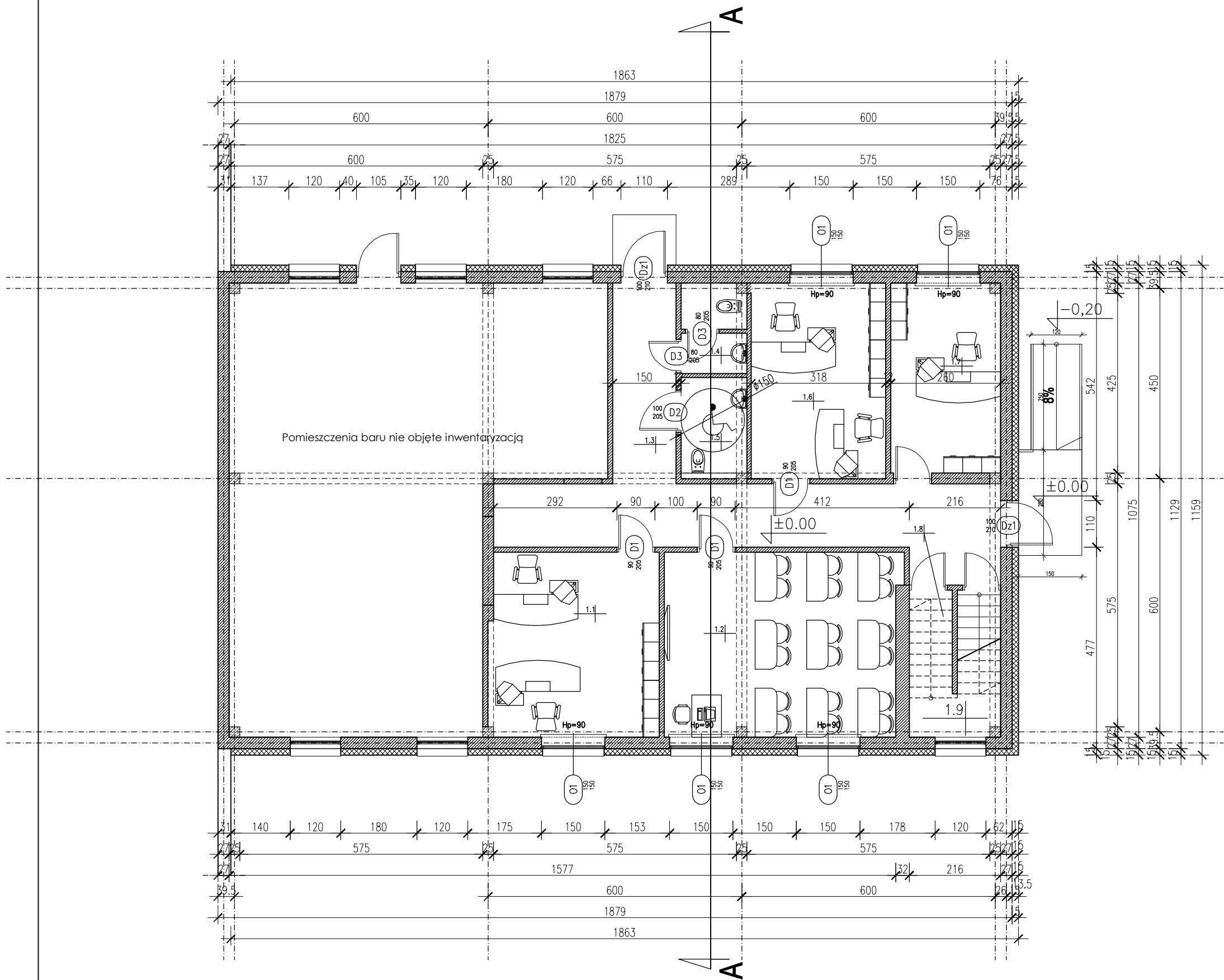
OPRACOWANIE	FIRMA PROJEKT – JACEK ZIEMBIŃSKI UL. POSELSKA 5A 63-000 Środa Wlkp tel. 061 285 86 58
Nazwa obiektu:	Remont istniejących biur w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Środzie Wlkp.
Lokalizacja obiektu:	dz. nr ewid. 501/46 ul. Kosynierów 46, 63-000 Środa Wlkp.
Treść rysunku: RZUT PARTERU	
Projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez zespół projektowy w składzie:	



- Istn. otwory do zamurowania
- Ściany do rozebrania
- Nowe ściany

RZUT PARTERU

Inwestor: Powiatowy Urząd Pracy ul. Kosynierów 46, 63-000 Środa Wlkp.	
OPRACOWANIE	FIRMA PROJEKT – JACEK ZIEMBINSKI UL. POSELSKA 5A 63-000 Środa Wlkp. tel. 061 285 86 58
Nazwa obiektu: Remont istniejących biur w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Środzie Wlkp.	
Lokalizacja obiektu: dz. nr ewid. 501/46 ul. Kosynierów 46, 63-000 Środa Wlkp.	
Treść rysunku: RZUT PARTERU –zmiany	
Projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez zespół projektowy w składzie:	



KPowierzchnia użytkowa			
Lp	Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m2)
1	1.1	biuro	17,23
2	1.2	sala konferencyjna	24,16
3	1.3	komunikacja	27,06
4	1.4	toaleta	3,34
5	1.5	toaleta dla niepełnosprawnych	3,52
6	1.6	biuro	14,48
7	1.7	biuro	11,71
8	1.8	pom. kotłowni	3,54
9	1.9	schody	3,48
Razem			108,52

RZUT PARTERU

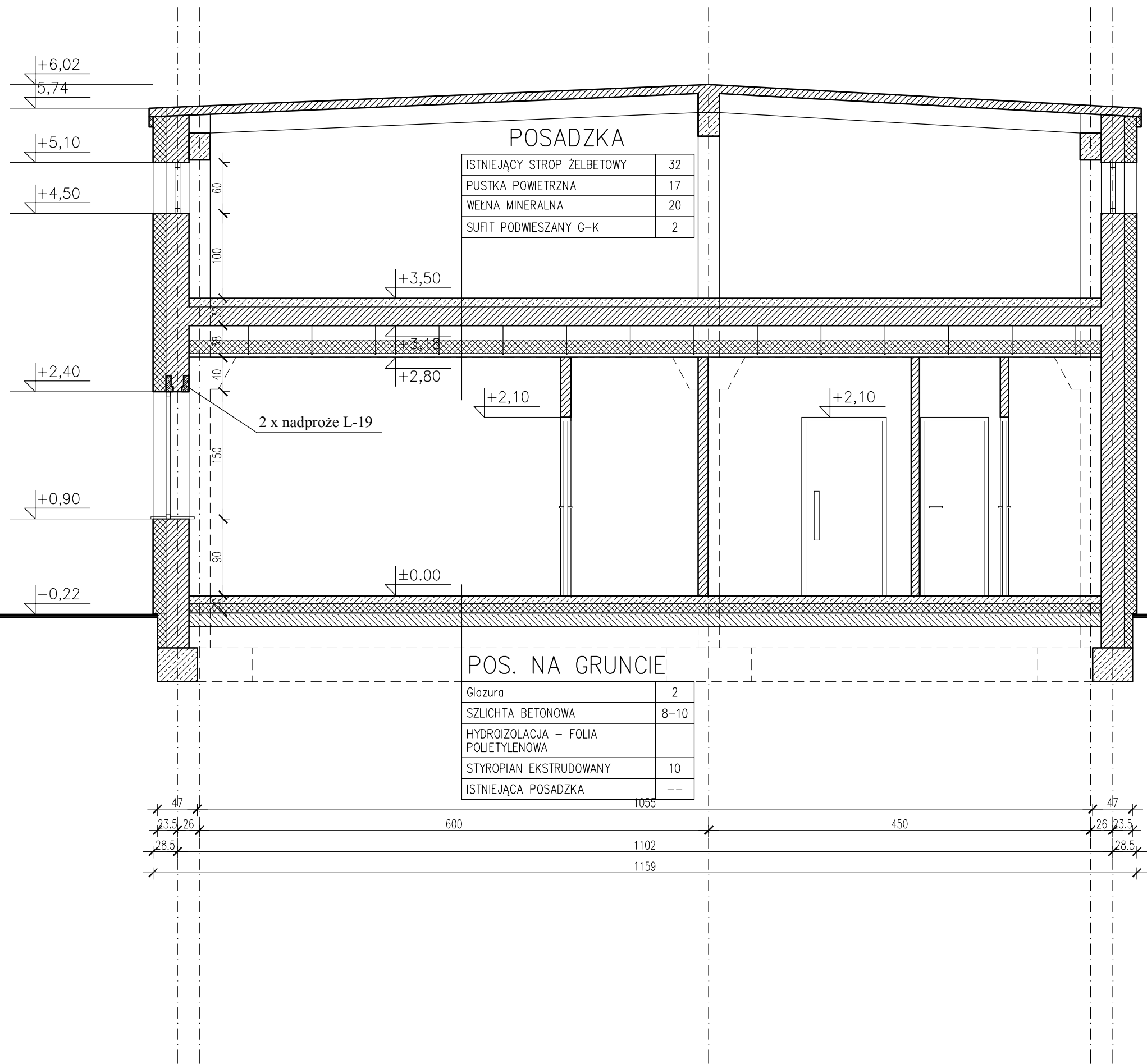
Inwestor: Powiatowy Urząd Pracy
ul. Kosynierów 46, 63-000 Środa Wlkp.

OPRACOWANIE
FIRMA PROJEKT – JACEK ZIEMBINSKI
UL. POSELSKA 5A 63-000 Środa Wlkp.
tel. 061 285 86 58

Nazwa obiektu: Remont istniejących biur w budynku
Powiatowego Urzędu Pracy w Środzie Wlkp.

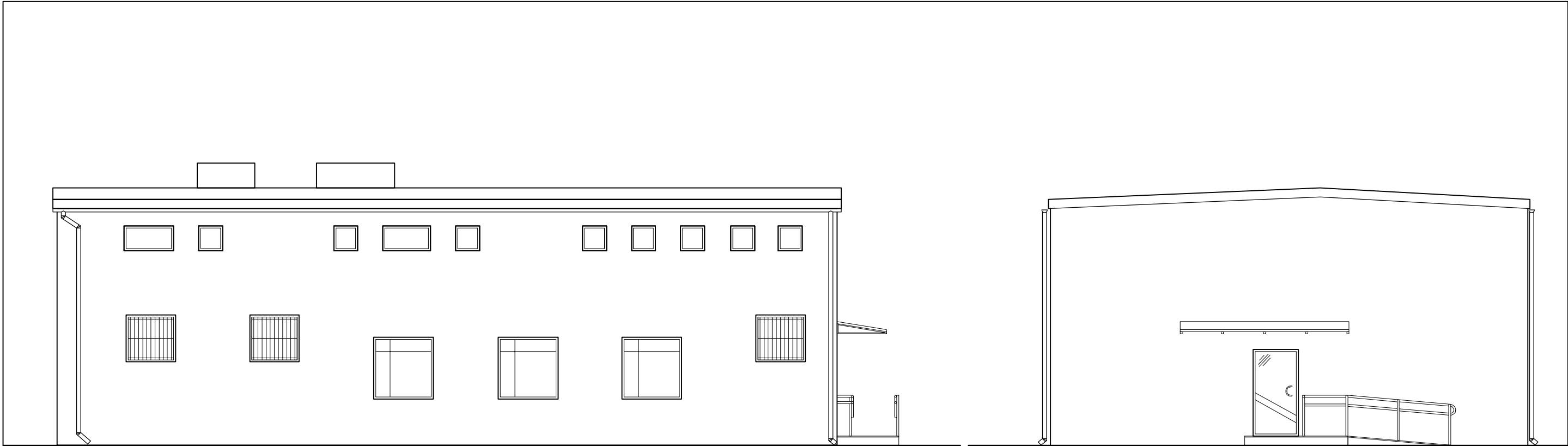
Lokalizacja obiektu: dz. nr ewid. 501/46
ul. Kosynierów 46, 63-000 Środa Wlkp.

Treść rysunku: RZUT PARTERU –układ funkcjonalny
Projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez zespół projektowy w składzie:



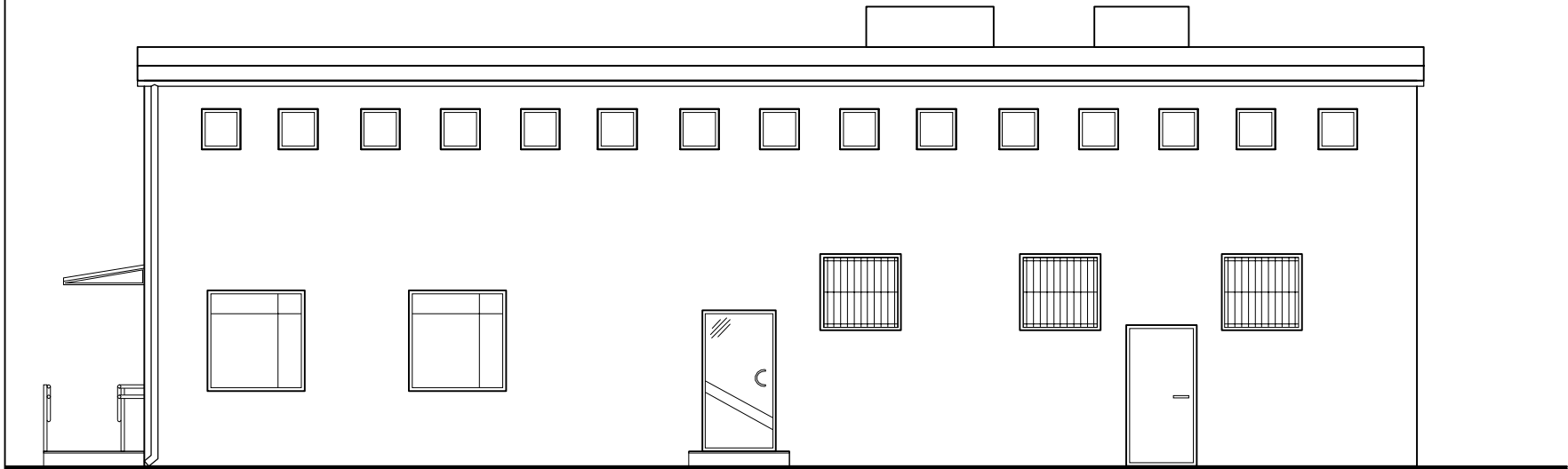
PRZEKRÓJ A-A

Inwestor: Powiatowy Urząd Pracy ul. Kosynierów 46, 63-000 Środa Wlkp.	
OPRACOWANIE	FIRMA PROJEKT – JACEK ZIEMBINSKI UL. POSELSKA 5A 63-000 Środa Wlkp. tel. 061 285 86 58
Nazwa obiektu: Remont istniejących biur w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Środzie Wlkp.	
Lokalizacja obiektu: dz. nr ewid. 501/46 ul. Kosynierów 46, 63-000 Środa Wlkp.	
Treść rysunku: PRZEKRÓJ A-A	
Projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez zespół projektowy w składzie:	



ELEWACJA BOCZNA -od strony ulicy placu

ŚCIANA SZCZYTOWA



ELEWACJA BOCZNA -od strony wejścia do baru

ELEWACJE

Inwestor: Powiatowy Urząd Pracy ul. Kosynierów 46, 63-000 Środa Wlkp.	
OPRACOWANIE	FIRMA PROJEKT – JACEK ZIEMBINSKI UL. POSELSKA 5A 63-000 Środa Wlkp. tel. 061 285 86 58
Nazwa obiektu: Remont istniejących biur w budynku Powiatowego Urzędu Pracy w Środzie Wlkp.	
Lokalizacja obiektu: dz. nr ewid. 501/46 ul. Kosynierów 46, 63-000 Środa Wlkp.	
Treść rysunku: ELEWACJE	
Projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez zespół projektowy w składzie:	